

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-020-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>03.05.2023</u>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирь Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	1900008660
2.2.3. ОГРН:	1221900004039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Абакан
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Стофато
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:050102:6566
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4590 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	25.01.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2023-0006
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении:	-

нии схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой»
5.2.2. ИНН:	1901131579
5.2.3. ОГРН:	1161901054810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.08.2017
6.1.1.2. Номер:	19-1-1-3-0068-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Республики Хакасия «государственная экспертиза Республики Хакасия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.2.2. Номер:	19-1-1-2-015722-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Республики Хакасия «государственная экспертиза Республики Хакасия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.02.2023
6.3.2. Номер:	2-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Белов Александр Игоревич
6.3.1. Дата:	26.04.2023
6.3.2. Номер:	6-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Белов Александр Игоревич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) :	1827
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1430,0
7.X.5. Площадь (кв. м):	15042,7
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11458,2
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1841,32
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6277,9
7.X.8. Количество помещений (штук):	141
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.X.11. в том числе квартир (штук):	132
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	32,72
7.X.17. Другие показатели:	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта (II очередь) включает в себя три девятиэтажных блок-секций в осях: III-IV; V-VI; VII -XII с подвалом и скатной чердачной кровлей.</p> <p>В подвалах и на первых этажах рас-</p>

положены:

блок-секция в осях III-IV: центр медицинской профилактики (на первом этаже и в подвале);

блок-секция в осях V-VI: центр медицинской профилактики (на первом этаже); общая площадь центра медицинской профилактики (с осях III-VI) – 741,9 кв.м;

блок-секция в осях V-VI: два магазина непродовольственных товаров (в подвале): магазин № 003, площадью – 105,8 кв.м; магазин № 004, площадью – 105,3 кв.м;

блок-секция в осях VII-XII:
- в подвале два магазина непродовольственных товаров: магазин № 005, площадью – 118,7 кв.м; магазин № 006, площадью – 84,9 кв.м, и стоянка легкового автотранспорта, площадью 94,4 кв.м;

- на первом этаже: один магазин непродовольственных товаров и одно офисное помещение: магазин № 103, площадью – 111,2 кв.м, офис № 101, площадью – 194,9 кв.м.

Пристроенная часть: ателье (подвал, 1-3 эт.) – 284,22 кв.м;


Общее количество квартир – 132 шт., общей площадью – 6277,9 кв.м (без учета площади балконов) / 6476,2 (с учетом площади балконов), из них:

1-но комнатных – 69 шт., площадью – 2100,3 кв.м (без учета площади балконов) / 2193,3 кв.м (с учетом площади балконов);

2-х комнатных – 62 шт., площадью – 3931,8 кв.м (без учета площади балконов) / 4030,9 кв.м (с учетом площади балконов);

5-ти комнатных – 1 шт., площадью – 245,8 кв.м (без учета площади балконов);

	<p>нов) / 252,0 кв.м (с учетом площади балконов).</p> <p>Строительный объем здания – 40891,0 куб.м, в том числе подземной части – 4703,3 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</p>		<p>М.Н. Беспалова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



